



LLEGENDA

RÈGIM JURÍDIC DEL SÒL
— Límit de sòl urbà
SU Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUR Sòl urbanitzable
SNU Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

SISTEMES
H Hidrogràfic
IN Infraestructures
F Ferroviari
VC Eixos cívics i accessibilitat
VR Camins rurals

ZONES
1H Centre històric
1C Centre comercial
1R Renovació urbana
2R Exemple residencial
2E Edificació oberta
2F Edificació oberta sense espais lliures privats
3A Urbana residencial
3B Edificació suburbana tipus 1
3C Edificació suburbana tipus 2
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica
4C Ordenació urbana concentrada
4D Ordenació urbana específica
4E Ordenació urbana general
5A Habitatge unifamiliar altíat
5B Habitatge unifamiliar tipus 1
5C Ordenació especial tipus 2
5D Habitatge unifamiliar tipus 3
5E Unifamiliar tipus 4
6A Industrial urbana
6B Polígon industrial

7A Planejament aprovat
8H Hoteleria
8U Remodelació urbana
8T Activitat terciària
8R Remodelació industrial
9A Ordenació especial tipus 1
9B Ordenació especial tipus 2
9C Ordenació especial tipus 3
10E Edificació continua tipus 1
10T Edificació continua tipus 2
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbana d'edificació aïllada
11C Nucleus urbana d'edificació continua
12A Urbanització residencial tipus 1
12B Urbanització residencial tipus 2
12C Urbanització residencial tipus 3
12D Urbanització residencial tipus 4
13A Urbanització industrial
14A Urbanització unifamiliar
15T Activitats terciàries
15L Activitats logístiques
AIN Àrees d'interès natural

R1 Protecció agrícola
R2 Agrícola de regis antics
R3 Agrícola dels regis nous
R4 Agrícola de secans
DSA Dotacions i serveis apartaments
DSB Estacions de serveis
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris
P2815L Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.
E609A Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.
M772E Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES

INFRAESTRUCTURES
PC Protecció carreteres
PF Protecció ferroviària
PH Protecció hidràulica
Serviduts aèrologiques
Servidut radioelèctriques i aeròdroms
Aproximació DME/VOR 13
Aproximació DME/VOR 31
Aproximació DME/ILS 31

MEDI AMBIENT
CE Corredors ecològics
RN Reserves naturals
PATRIMONI
PA Protecció arqueològica
HA-5 Elements catalogats
I-4 Elements inventariats
AHA-5 Entorn protecció BCIN
PAISATGE URBÀ
Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

PLANEJAMENT I GESTIÓ

PP Sector de pla parcial
PE Sector de pla especial
UA Polígon d'actuació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat
3PA16 Nombre de plantes, àtell i profunditat edificable màxima
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida
Gàbia edificatòria
Alineament obligatori

LA PAERIA
Ajuntament de Lleida

PLA GENERAL DE LLEIDA
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

PLANEJAMENT REFOS 2022
INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000
REGIDORIA D'URBANISME

33
GENER 2022